

**ДОГОВОР № 1**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом,**  
**находящимся в государственной собственности Ульяновской области и закреплённым на**  
**праве оперативного управления**

г. Ульяновск

«01» февраля 2023 г.

ОГБУ «Симбирский референтный центр ветеринарии и безопасности продовольствия», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице начальника Рузановой Таисии Николаевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Ульяновский областной Фонд защиты животных «Флора и Лавра», именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора Семеновой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор безвозмездного пользования (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Общие условия**

1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее недвижимое имущество: часть нежилого одноэтажного помещения (изолятор) № 4, кадастровый номер помещения, 73:20:050505:154, площадью 19,53 кв.м., расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Новая д.14, (далее – Объект), для использования в качестве малогабаритного приюта для содержания животных без владельцев.

Государственная регистрация права собственности Ульяновской области: 73:20:050505:154-73/009/2018-1, 22.01.2018 г.

Государственная регистрация права оперативного управления: 73:20:050505:154-73/028/2021-3, 23.03.2021 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 73:20:050505:18, находящимся в собственности Российской Федерации.

1.2. Передача Объекта осуществляется по Акту приёма-передачи между Ссудодателем и Ссудополучателем.

1.3. Сведения об Объекте, передаваемом в безвозмездное пользование, предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.4. На момент заключения Договора Объект не отчуждён, не передан во временное владение и пользование, в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременён, под арестом не состоит.

1.5. Передача в безвозмездное пользование Объекта не влечёт передачу прав собственности на него.

1.6. Срок действия договора с 01.02.2023 г. до 01.02.2028 г.

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

1.7. Неотделимые улучшения используемого Объекта производятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

1.8. Если Объект, переданный в пользование, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.9. В случае если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже переданного, с учётом нормального износа, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.10. Передача Объекта третьим лицам запрещается.

1.11. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора возникающие разногласия и споры разрешаются путём переговоров. В случае не

достижения согласия споры решаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. В трёхдневный срок после подписания сторонами настоящего Договора передать Ссудополучателю по Акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, Объект, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Заключить договоры с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, в том числе на организационное и техническое обеспечение услуг связи и доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям в отношении недвижимого имущества.

2.1.3. Самостоятельно, за счёт средств, полученных от приносящей доход деятельности, принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем, переданного в безвозмездное пользование Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., и нести расходы на оплату коммунальных услуг в связи с одновременным использованием нежилого помещения (изолятора), часть которого передана Ссудополучателю, в целях осуществления своей уставной деятельности (проведение карантинных мероприятий в рамках своих полномочий в отношении животных (кошек, собак)), в том числе животных без владельцев, которые Ссудополучателем содержатся в переданном нежилом помещении (малогабаритном приюте).

2.1.4. Соблюдать условия настоящего Договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Договором.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование Объекта в установленном порядке.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по Договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий Договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии Объекта по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование Объекта на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованию Ссудодателя в случаях, установленных статьей 698 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В трёхдневный срок после подписания сторонами Договора подписать Акт приёма-передачи Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.3.3. Содержать переданный в безвозмездное пользование Объект в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, экологических и иных требований, установленных законодательством в области охраны окружающей среды, в сфере охраны здоровья граждан, в области обращения с отходами производства и потребления, в т.ч. в отношении мест общего пользования.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование Объекту:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование Объекта, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб, в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование Объекте;

- представителей Ссудодателя и Собственника Объекта с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием Объекта.

2.3.5. Обеспечить безопасное использование Объекта, исключить допуск к нему посторонних лиц.

2.3.6. После окончания срока безвозмездного пользования освободить Объект, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по Акту приёма-передачи в исправном состоянии.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при условии предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

2.4.2. При необходимости произвести за свой счёт с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя и Собственника переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение Объекта. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается.

В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования, переданного в безвозмездное пользование Объекта без согласия Ссудодателя и Собственника, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления Объекта в прежнее состояние.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причинённый Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием Объекта.

3.3. Собственник и Ссудодатель не отвечают за недостатки Объекта, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении настоящего договора, при передаче Объекта.

3.4. Если переданный в безвозмездное пользование Объект выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При повреждениях, ухудшениях Объекта в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объёме.

3.6. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

### **4. Изменение, расторжение, прекращение и продление Договора**

4.1. Изменение и дополнение условий Договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с Собственником.

4.2. При досрочном прекращении Договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Объект по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях, установленных статьей 698 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4.4. По требованию Ссудополучателя Договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не передает Объект в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию Объектом в соответствии с условиями Договора или назначением Объекта;

- Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование Объекта не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

## 5. Прочие условия

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ульяновской области.

5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, предоставлять в аренду или иным способом распоряжаться Объектом.

5.4. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудодателю - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз.

## 6. Адреса и реквизиты сторон:

### Ссудодатель:

Областное государственное бюджетное учреждение «Симбирский референтный центр ветеринарии и безопасности продовольствия»

Юридический адрес: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, 94  
ИНН/КПП 7325045977 / 732601001 БИК 047308001

### Ссудополучатель:

Ульяновский областной Фонд защиты животных «Флора и Лавра»

Юридический адрес: 432017, г. Ульяновск, ул.12 Сентября, д.94  
ИНН/КПП 7326999091/732601001 ОГРН 1127300000827

## Подписи Сторон:

Ссудодатель:  
Начальник ОГБУ «Симбирский референтный центр ветеринарии и безопасности продовольствия»

Т.Н. Рузанова

(подпись)

М.П.



Ссудополучатель:  
Директор Ульяновского областного Фонда защиты животных «Флора и Лавра»

Т.В. Семёнова

(подпись)

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к договору безвозмездного пользования  
от «01» февраля 2023г.№ 1

АКТ

приёма-передачи недвижимого имущества

г. Ульяновск

«01» февраля 2023 г.

ОГБУ «Симбирский референтный центр ветеринарии и безопасности продовольствия», именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице начальника Рузановой Т.Н., действующего на основании Устава с одной стороны, и Ульяновский областной Фонд защиты животных «Флора и Лавра», именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора Семеновой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял следующее недвижимое имущество: часть нежилого помещения (изолятор) №4, одноэтажное, кадастровый номер помещения, 73:20:050505:154, расположенное по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Новая д.14, для использования в качестве малогабаритного приюта для содержания животных без владельцев.

Объект передаётся в надлежащем состоянии. Стороны взаимных претензий не имеют.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Начальник ОГБУ «Симбирский референтный центр ветеринарии и безопасности продовольствия»

Директор УОФЗЖ «Флора и Лавра»

Т.Н. Рузанова

Т.В. Семенова

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

